

К Положению о контроле за деятельностью своих членов, соблюдения ими требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в АССОЦИАЦИИ КЛИНИНГОВЫХ И ФАСИЛИТИ (техническая эксплуатация) ОПЕРАТОРОВ

**АКТ ПРОВЕРКИ №13**  
**деятельности члена СРО АКФО**

**г. Москва**

**15 ноября 2022 г.**

Мною, Карасевой Натальей Витальевной, проведена проверка и составлен настоящий Акт проверки деятельности члена Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «КЛИНИНГ НН», ОГРН 1085260018238, Руководитель Гришина Алла Юрьевна, 603024, Нижегородская область, г Нижний Новгород, Бойновский пер, д. 22, тел.+7 920 0107778, почта: [alyakrinskiy@yandex.ru](mailto:alyakrinskiy@yandex.ru); [cleaningnn@yandex.ru](mailto:cleaningnn@yandex.ru).

**Основание проверки:**

Жалоба ООО «Сервис Эксперт» (ИНН 5024176404) от 01.09.2022г., Приказ Руководителя Контрольного комитета о проведении проверки №7 от 07 ноября 2022 г.

**Вид проверки:**

- внеплановая, повторная, в связи с выполнением предписания Дисциплинарной комиссии

**Форма проверки:**

- документарная проверка

**Предмет проверки:**

1. Соблюдение требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации при оказании услуг по уборке внутренних и внешних площадей объекта Торговый центр МЕГА ХИМКИ, расположенного по адресу: Московская обл., г.Химки, мкр. ИКЕА, корпус 2, при участии в конкурсе заказчика ООО «ООО "ИНГКА СЕНТЕРС РУС ОПЕРЭЙШН».

**Дата проведения проверки:**

с 07 ноября 2022 г. по 15 ноября 2022 г.

**Представленные документы:**

1. Калькуляция услуг по уборке внутренних площадей объекта Торговый центр МЕГА ХИМКИ, расположенного по адресу: Московская обл., г.Химки, мкр. ИКЕА, корпус 2.
2. Договор №ОРЕ/КВР 22019-06/Аgr

**В ходе проверки установлено:**

В соответствии с предписанием Дисциплинарной комиссии АКФО по рассмотрению Акта Контрольного комитета АКФО по обращению члена Ассоциации ООО «Сервис Эксперт» (ИНН 5024176404) в адрес члена Ассоциации ООО «Клининг НН» (ИНН 5260242000) от ответчика были получены запрошенные в ходе предыдущей проверки документы по конкурсу заказчика на объекте Торговый центр МЕГА ХИМКИ.

В результате проведенного экспертного анализа полученных документов выявлено:

1. Сумма представленного договора составляет 11 311 877 руб. без НДС, сумма в представленной ранее калькуляции - 11 345 444 руб. Расхождение составляет 33 567 руб.
2. В калькуляции не учтен дополнительный сотрудник на декабрь. При этом присутствует ошибка в расчете праздничных дней, т.к. в период действия договора только один праздничный день 04 ноября, т.е. сумма расчета по праздничным дням завышена, по больничным также, исходя из срока действия договора.
3. Не учтена амортизация нового уборочного оборудования (Кайвак).
4. Занижена стоимость расходных материалов.
5. Не учтена стоимость заемных средств.
6. Не учтены расходы на СОУТ.

При самом минимальном бюджете, но с реальной заработной платой персонала отклонение от стандарта АКФО составляет 2,9 %. При более глубоком анализе состава затрат, включая арендуемое и приобретенное оборудование и расход ТМЦ, бюджет по договору может быть на 4-5% ниже бюджета, рассчитанного по стандарту Ассоциации. Расчет прилагается.

Таким образом, ООО «Клининг НН» (ИНН 5260242000) допущены нарушения:

1. Стандарта Ассоциации СТО СРО АКФО 2.01-2022 Методика расчета стоимости услуг.
2. Внутренних документов Ассоциации, а именно Положения о членстве в СРО АКФО (обязанности члена Ассоциации, указанные в п.4.3.1.) и Положения о контроле (п.6.4).

Нарушение членом СРО АКФО требований, установленных законодательством о саморегулируемых организациях и внутренними документами Ассоциации, влечет применение в отношении него мер дисциплинарного воздействия.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Руководитель Контрольного комитета СРО АКФО, эксперт**



**Н.В. Карасева**